

Årsredovisning

Brf Breda Gatan

787500-0130

Styrelsen för Brf Breda Gatan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Breda Gatan registrerades 19530601.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Styrelsen i Brf Breda Gatan har under verksamhetsåret 2018 bestått av:

Kim Lammenvirta, ordförande

Marie Forsberg, sekreterare

Ewa Lindqvist Rashid, kassör

Lars Jonsson, ledamot

Niclas Sjödin, ledamot

Ylva Wadén, suppleant

Hans Olsson, suppleant

RESULTATRÄKNING

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 467 730	1 474 502
Övriga rörelseintäkter	–	221 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 467 730	1 696 070
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	–	-76 621
Övriga externa kostnader	-1 116 430	-1 338 031
Personalkostnader	-95 218	-53 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 123	-88 123
Summa rörelsekostnader	-1 299 771	-1 556 672
Rörelseresultat	167 959	139 398
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 111	-56 240
Summa finansiella poster	-56 111	-56 240
Resultat efter finansiella poster	111 848	83 158
Resultat före skatt	111 848	83 158
Årets resultat	111 848	83 158

BALANSRÄKNING

	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	1	
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 191 530	3 279 653
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 191 530</i>	<i>3 279 653</i>
Summa anläggningstillgångar	3 191 530	3 279 653
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	45	3 918
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>45</i>	<i>3 918</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 024 040	849 674
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 024 040</i>	<i>849 674</i>
Summa omsättningstillgångar	1 024 085	853 592
SUMMA TILLGÅNGAR	4 215 615	4 133 245

	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	470 664	431 279
Fond för yttre underhåll	80 543	36 770
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>551 207</i>	<i>468 049</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	111 848	83 158
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>111 848</i>	<i>83 158</i>
Summa eget kapital	663 055	551 207
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 3 163 028	3 245 892
Summa långfristiga skulder	3 163 028	3 245 892
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 864	82 864
Leverantörsskulder	73 081	110 505
Skatteskulder	28 205	–
Övriga skulder	27 440	17 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	177 942	125 777
Summa kortfristiga skulder	389 532	336 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 215 615	4 133 245

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 835 719	3 835 719
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Fiberanslutning	570 437	570 437
	Utgående anskaffningsvärden	4 406 156	4 406 156
	Ingående avskrivningar	-1 126 503	-1 038 380
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-88 123	-88 123
	Utgående avskrivningar	-1 214 626	-1 126 503
	Redovisat värde	3 191 530	3 279 653
Not 2	Långfristiga skulder	2018-12-31	2017-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 748 708	3 245 892

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2019-04-17

Ewa Lindqvist Rashid

Marie Forsberg

Kim Lammenvirta

Lasse Jonsson

Niclas Sjödin

Årsredovisning

Brf Breda Gatan

787500-0130

Styrelsen för Brf Breda Gatan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisning

Brf Breda Gatan

787500-0130

Styrelsen för Brf Breda Gatan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Breda Gatan registrerades 19530601.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Styrelsen i Brf Breda Gatan har under verksamhetsåret 2018 bestått av:

Kim Lammenvirta, ordförande

Marie Forsberg, sekreterare

Ewa Lindqvist Rashid, kassör

Lars Jonsson, ledamot

Niclas Sjödin, ledamot

Ylva Wadén, suppleant

Hans Olsson, suppleant

RESULTATRÄKNING

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 467 730	1 474 502
Övriga rörelseintäkter	-	221 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 467 730	1 696 070
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-	76 621
Övriga externa kostnader	-1 116 430	-1 338 031
Personalkostnader	-95 218	-53 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 123	-88 123
Summa rörelsekostnader	-1 299 771	-1 556 672
Rörelseresultat	167 959	139 398
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 111	-56 240
Summa finansiella poster	-56 111	-56 240
Resultat efter finansiella poster	111 848	83 158
Resultat före skatt	111 848	83 158
Årets resultat	111 848	83 158

BALANSRÄKNING

	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	1	
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 191 530	3 279 653
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 191 530</i>	<i>3 279 653</i>
Summa anläggningstillgångar	3 191 530	3 279 653
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	45	3 918
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>45</i>	<i>3 918</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 024 040	849 674
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 024 040</i>	<i>849 674</i>
Summa omsättningstillgångar	1 024 085	853 592
SUMMA TILLGÅNGAR	4 215 615	4 133 245

2018-12-31 2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	470 664	431 279
Fond för yttre underhåll	80 543	36 770
Summa bundet eget kapital	551 207	468 049

Fritt eget kapital

Årets resultat	111 848	83 158
Summa fritt eget kapital	111 848	83 158

Summa eget kapital

663 055 551 207

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2	3 163 028	3 245 892
------------------------------------	---	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

3 163 028 3 245 892

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	82 864	82 864
Leverantörsskulder	73 081	110 505
Skatteskulder	28 205	-
Övriga skulder	27 440	17 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	177 942	125 777

Summa kortfristiga skulder

389 532 336 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 215 615 4 133 245

NOTER

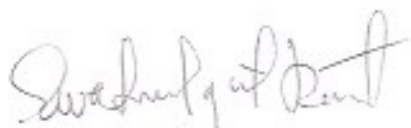
Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not		2018-12-31	2017-12-31
1	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	3 835 719	3 835 719
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Fiberanslutning	570 437	570 437
	Utgående anskaffningsvärden	4 406 156	4 406 156
	Ingående avskrivningar	-1 126 503	-1 038 380
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-88 123	-88 123
	Utgående avskrivningar	-1 214 626	-1 126 503
	Redovisat värde	3 191 530	3 279 653
2	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 748 708	3 245 892

LUNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2019-04-17



Ewa Lindqvist Rashid



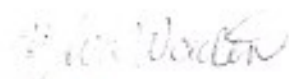
Marie Forsberg



Kim Lammenvirta



Niclas Sjödin



Ylva Wadén

Rapport från auktoriserad FAR-konsult för räkenskapsår 2018-01-01 - 2018-12-31

Till styrelsen i Brf Breda Gatan, org.nr 787500-0130

Det är styrelsen som har ansvaret för företagets redovisning samt för att den uppfyller de krav som ställs enligt tillämpliga lagar, regler och god redovisningssed.

En auktoriserad FAR-konsult har adekvat utbildning, är ansvarsförsäkrad, genomgår regelbundet kvalitetskontroll och följer Svensk standard för redovisnings- och lönetjänster, Reko.

Jag har biträtt Brf Breda Gatan med tjänster enligt uppdragsavtal daterat (2017-03-27).

Uppdraget har bestått av biträde med (bokföring, lön, bokslut och årsredovisning).

Mitt arbete grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som tillhandahållits mig.

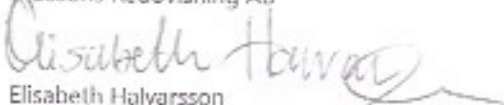
Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisnings- och lönetjänster, Reko.

Det innebär bland annat att jag har genomfört rimlighetsbedömningar och avstämningar för att utförandet av uppdraget ska hålla en hög kvalitet. Vidare innebär det att jag har beaktat bestämmelserna i bokföringslagen, årsredovisningslagen och lagar hänförliga till lönetjänster samt annan relevant normgivning.

Mitt arbete innebär inte något bestyrkande.

Hudiksvall 2019-04-17

Mössöns Redovisning AB



Elisabeth Halvarsson

Auktoriserad redovisningskonsult

Balansrapport

144 Brf Breda Gatan
Bokslut 201812 tom ver A 211 - Prel IB

Sida 1 av 1

Räkenskapsår 2018-01-01 - 2018-12-31

	ING BALANS 180101	DENNA PERIOD 180101-181231	UTG SALDO ->181231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Fastighet	4 406 156,00	0,00	4 406 156,00
1119 Värdeminskning fastighet	-1 126 503,00	-88 123,00	-1 214 626,00
Summa anläggningstillgångar	3 279 653,00	-88 123,00	3 191 530,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1630 Skattekonto	180,00	-135,00	45,00
1640 Skattefordringar	3 738,00	-3 738,00	0,00
Summa fordringar	3 918,00	-3 873,00	45,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	3 617,00	-2 617,00	1 000,00
1930 Sparbanken 911 535-3	767 433,73	182 483,18	949 916,91
1932 Sparbanken 754 837-3	78 623,57	-5 500,00	73 123,57
Summa kassa och bank	849 674,30	174 366,18	1 024 040,48
Summa omsättningstillgångar	853 592,30	170 493,18	1 024 085,48
SUMMA TILLGÅNGAR	4 133 245,30	82 370,18	4 215 615,48
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
2010 Inbetalda insatser	-52 000,00	0,00	-52 000,00
2011 Yttre Fond	0,00	-80 543,00	-80 543,00
2012 Balanserat resultat	-379 279,21	-39 385,09	-418 664,30
2099 Redovisat resultat	-83 158,09	-28 690,09	-111 848,18
Summa eget kapital	-514 437,30	-148 618,18	-663 055,48
Obeskattade reserver			
2180 Yttre Fond	-36 770,00	36 770,00	0,00
Summa obeskattade reserver	-36 770,00	36 770,00	0,00
Långfristiga skulder			
2350 Swedbank Hypotek AB 2857870493	-1 510 000,00	40 000,00	-1 470 000,00
2356 Sparbanken 495 550 868-6	-1 735 892,00	42 864,00	-1 693 028,00
Summa långfristiga skulder	-3 245 892,00	82 864,00	-3 163 028,00
Kortfristiga skulder			
2417 Kortfristig del av långfristiga skulder	-82 864,00	0,00	-82 864,00
2440 Leverantörskulder	-110 505,00	37 424,00	-73 081,00
2510 Skatteskuld	0,00	-28 205,00	-28 205,00
2710 Personalens källskatter	-17 000,00	-10 440,00	-27 440,00
2900 Interimskulder hyror	-117 000,00	12 850,00	-104 150,00
2940 Upplupna arbetsgivaravgifter	-8 777,00	-9 858,00	-18 635,00
2990 Interimskulder	0,00	-55 157,00	-55 157,00
Summa kortfristiga skulder	-336 146,00	-53 386,00	-389 532,00
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-4 133 245,30	-82 370,18	-4 215 615,48

Resultatrapport

144 Brf Breda Gatan
Bokslut 201812 tom ver A 211 - Prel IB

Sida 1 av 2

Räkenskapsår 2018-01-01 - 2018-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	180101-181231		=>181231		=>171231	
RÖRELSEINTÄKTER						
Försäljning						
3010 Avgifter lgh	1 467 730,00	100,0	1 467 730,00	100,0	1 474 500,00	99,5
3740 Öres- och kronutjämning	0,00	0,0	0,00	0,0	1,69	0,0
Summa försäljning	1 467 730,00	100,0	1 467 730,00	100,0	1 474 501,69	99,5
Övriga rörelseintäkter						
3994 Försäkringsersättningar	0,00	0,0	0,00	0,0	221 568,00	0,0
Summa övriga rörelseintäkter	0,00	0,0	0,00	0,0	221 568,00	0,0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 467 730,00	100,0	1 467 730,00	100,0	1 696 069,69	86,5
RÖRELSEKOSTNADER						
Material och varor						
4600 Utförda arbeten	0,00	0,0	0,00	0,0	-76 621,00	0,0
Summa material och varor	0,00	0,0	0,00	0,0	-76 621,00	0,0
Bruttovinst	1 467 730,00	100,0	1 467 730,00	100,0	1 619 448,69	90,6
Övriga externa rörelseutgifter						
5020 Elektricitet	-67 356,00	4,6	-67 356,00	4,6	-53 915,00	124,9
5021 Uppvärmning	-425 618,00	29,0	-425 618,00	29,0	-450 317,00	94,5
5050 Vatten	-101 510,07	6,9	-101 510,07	6,9	-82 835,90	122,5
5060 Sophämtning	-2 954,57	0,2	-2 954,57	0,2	0,00	0,0
5061 Container	-8 825,36	0,6	-8 825,36	0,6	-41 588,10	21,2
5080 Snöskottning	-16 525,00	1,1	-16 525,00	1,1	-8 544,00	193,4
5090 Reparation och underhåll	-67 068,00	4,6	-67 068,00	4,6	-16 188,00	414,3
5091 Rep/ underh tvättstuga	-15 311,00	1,0	-15 311,00	1,0	-15 682,00	97,6
5094 Anticimex	-9 204,00	0,6	-9 204,00	0,6	0,00	0,0
5100 Vattenskada, reparationer	0,00	0,0	0,00	0,0	-352 800,00	0,0
5191 Fastighetsavgift	-109 433,00	7,5	-109 433,00	7,5	-77 370,00	141,4
5220 Arbetsmaskiner, bränsle m.m.	-9 587,00	0,7	-9 587,00	0,7	-7 236,00	132,5
5400 Förbruknings inventarier	-11 176,00	0,8	-11 176,00	0,8	-23 459,00	47,6
5410 Förbrukningsinventarier	-2 000,00	0,1	-2 000,00	0,1	0,00	0,0
5790 Övriga kostnader för frakter och transpo	-2 963,00	0,2	-2 963,00	0,2	0,00	0,0
6100 Kontorsmaterial o trycksaker	0,00	0,0	0,00	0,0	-300,00	0,0
6110 Kontorsmateriel	-350,00	0,0	-350,00	0,0	0,00	0,0
6240 Kostnad TV	-97 072,00	6,6	-97 072,00	6,6	-72 765,00	133,4
6250 Porto	0,00	0,0	0,00	0,0	-40,00	0,0
6310 Fastighetsförsäkring	-108 777,00	7,4	-108 777,00	7,4	-100 968,00	107,7
6490 Övriga förvaltningskostnader	-21 193,00	1,4	-21 193,00	1,4	-25 296,60	83,8
6530 Redovisnings tjänster	-36 602,00	2,5	-36 602,00	2,5	-6 368,00	574,8
6570 Bankkostnader	-2 905,00	0,2	-2 905,00	0,2	-2 358,00	123,2
Summa övriga externa rörelseutgifter	-1 116 430,00	76,1	-1 116 430,00	76,1	-1 338 030,60	83,4
Utgifter för personal						
7010 Lön	-74 030,00	5,0	-74 030,00	5,0	-45 120,00	164,1
7510 Arbetsgivaravgift	-21 188,00	1,4	-21 188,00	1,4	-8 777,00	241,4
Summa utgifter för personal	-95 218,00	6,5	-95 218,00	6,5	-53 897,00	176,7
Avskrivningar/nedskrivningar						
7821 Avskrivningar på byggnader	-88 123,00	6,0	-88 123,00	6,0	-88 123,00	100,0
Summa avskrivningar/nedskrivningar	-88 123,00	6,0	-88 123,00	6,0	-88 123,00	100,0
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-1 299 771,00	88,6	-1 299 771,00	88,6	-1 556 671,60	83,5

Resultatrapport

144 Brf Broda Gatan
Bokslut 201812 lom ver A 211 - Prel IB

Sida 2 av 2

Räkenskapsår 2018-01-01 - 2018-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	180101-181231		=>181231		=>171231	
Rörelseresultat	167 959,00	11,4	167 959,00	11,4	139 398,09	120,5
Finansiella poster						
8410 Räntekostnader	-54 872,82	3,7	-54 872,82	3,7	-56 240,00	97,6
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-493,00	0,0	-493,00	0,0	0,00	0,0
8425 Påminnelseavgift	-120,00	0,0	-120,00	0,0	0,00	0,0
8490 Övriga finansiella kostnader	-625,00	0,0	-625,00	0,0	0,00	0,0
Summa finansiella poster	-56 110,82	3,8	-56 110,82	3,8	-56 240,00	99,8
Resultat efter finansiella poster	111 848,18	7,6	111 848,18	7,6	83 158,09	134,5
Resultat före skatt	111 848,18	7,6	111 848,18	7,6	83 158,09	134,5
ÅRETS RESULTAT	111 848,18	7,6	111 848,18	7,6	83 158,09	134,5