

# Årsredovisning

---

## *Brf Breda Gatan*

787500-0130

Styrelsen för Brf Breda Gatan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Breda Gatan registrerades 19530601.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Styrelsen i Brf Breda Gatan har under verksamhetsåret 2019 bestått av:

Kim Lammenvirta, ordförande  
Marie Forsberg, sekreterare  
Ewa Lindqvist Rashid, kassör

Ylva Wadén, ledamot  
Niclas Sjödin, ledamot

Lena Bergqvist, suppleant  
Hans Olsson, suppleant (L.o.m 190731)

## Verksamheten

### Miljöhuset

Under året har Miljöhuset färdigställts och tagits i bruk. Det byggdes av Bromangymnasiets byggprogram. Styrelsesuppleant Hans Olsson var arbetsledare.

### Underhållsplanen

Följande åtgärder har utförts från underhållsplanen:

- \* Alla lägenheter har besiktigats
- \* Offerter har begärts in för att färdigställa gavlar, samt byta fönster på övervåningar.
- \* Sättningar har besiktigats av WSP
- \* Energideklaration har utförts
- \* Snörasskydd har monterats
- \* Ansvarig för Särskilt Brandskyddsarbete har utsetts.

## Vaktmästarsysslor

Kjell-Olof Eneroth, 3C har under året tjänstgjort som vaktmästare i föreningen.

## Medlemmar

Vi har 2019 hälsat följande nya boende i föreningen:

16A Emma Thorell  
18C Katarina och Rikard Ceder

#### Möten och gemensamma aktiviteter

Styrelsen har träffats i styrelsemöten 14 gånger under året. Ordinarie styrelsemöten sker oftast första måndagen i månaden. Vi hade årstämma torsdagen 9 maj. Styrelsen besökte också den 13 november Fastighetsmässan på Kulturhuset i Hudiksvall för att få information och knyta kontakter inför kommande arbeten med underhållsplanen.

Förutom årstämman har vi medlemmar, boende i bostadsrättsföreningen samlats i

- \* vårstädning måndag 13 maj
- \* gemensam höststädning den 6 oktober
- \* Gärdsfest fredag 9 augusti
- \* Glöggmingel i föreningslokalen söndag 8 december

#### Slutord

Vi har under året inlett samarbete med Förvaltning AB Castor som tar över föreningens ekonomiska förvaltning från och med 1 januari 2020.

Vi i styrelsen vill rikta ett stort tack till alla boende i föreningen för det fantastiska arbete med att källsortera trots att vi under större delen av året inte haft källsortering i Miljöhuset. Tillsammans har vi hjälpts åt att spara mycket pengar till föreningen.

Vi vill också tacka för det gemensamma arbetet att hålla en positiv och trevlig atmosfär i föreningen. Det är vi tillsammans som äger de sex huskroppar med 27 lägenheter. Vi är tacksamma för alla synpunkter som kommer till oss i styrelsen som hjälper till att förbättra vårt boende och vår gemensamma miljö.

## RESULTATRÄKNING

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 461 301	1 467 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 461 301</b>	<b>1 467 730</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 389 134	-1 116 430
Personalkostnader	-103 329	-95 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 122	88 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 580 585</b>	<b>-1 299 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-119 284</b>	<b>167 959</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 991	56 111
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 991</b>	<b>-56 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-169 275</b>	<b>111 848</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-169 275</b>	<b>111 848</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-169 275</b>	<b>111 848</b>

## BALANSRÄKNING

	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 3 103 408	3 191 530
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<b>3 103 408</b>	<b>3 191 530</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 103 408</b>	<b>3 191 530</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	–	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 710	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<b>4 710</b>	<b>45</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	852 635	1 024 040
<i>Summa kassa och bank</i>	<b>852 635</b>	<b>1 024 040</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>857 345</b>	<b>1 024 085</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 960 753</b>	<b>4 215 615</b>

2019-12-31 2018-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	538 739	470 664
Fond för yttre underhåll	124 316	80 543
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>663 055</i>	<i>551 207</i>

*Fritt eget kapital*

Årets resultat	-169 275	111 848
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-169 275</i>	<i>111 848</i>

**Summa eget kapital**

**493 780 663 055**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	2	3 080 164	3 163 028
------------------------------------	---	-----------	-----------

**Summa långfristiga skulder**

**3 080 164 3 163 028**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	82 864	82 864
Leverantörsskulder	88 343	73 081
Skatteskulder	56 409	28 205
Övriga skulder	22 861	27 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136 332	177 942

**Summa kortfristiga skulder**

**386 809 389 532**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 960 753 4 215 615**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

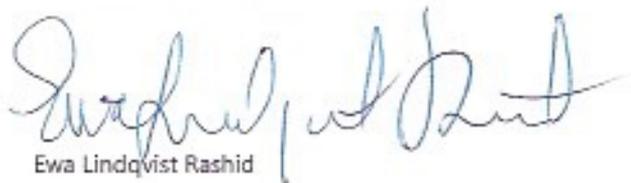
#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

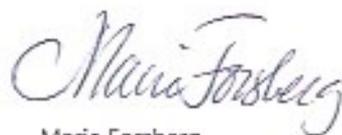
Not 1	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 835 719	3 835 719
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Fiberanslutning	570 437	570 437
	Utgående anskaffningsvärden	4 406 156	4 406 156
	Ingående avskrivningar	-1 214 626	-1 126 503
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-88 122	-88 123
	Utgående avskrivningar	-1 302 748	-1 214 626
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 103 408</b>	<b>3 191 530</b>
Not 2	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 665 844	2 748 708

UNDERSKRIFTER

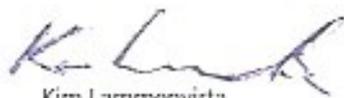
Hudiksvall 2020-01-31



Ewa Lindqvist Rashid



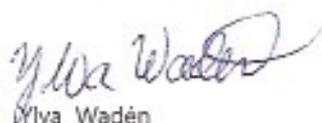
Marie Forsberg



Kim Lammenvirta



Niclas Sjödin



Ylva Wadén

# Balansrapport

144 787500-0130 Brf Breda Gatan  
Bokslut 201912 tom ver A 259 - Prel IB

Sida 1 av 1  
Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

	ING BALANS 190101	DENNA PERIOD 190101-191231	UTG SALDO =>191231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
1110 Fastighet	4 406 156,00	0,00	4 406 156,00
1119 Värdeminskning fastighet	-1 214 626,00	-88 122,00	-1 302 748,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 191 530,00</b>	<b>-88 122,00</b>	<b>3 103 408,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fordringar</b>			
1630 Skattekonto	45,00	-45,00	0,00
1790 Interimsfordringar	0,00	4 710,00	4 710,00
<b>Summa fordringar</b>	<b>45,00</b>	<b>4 665,00</b>	<b>4 710,00</b>
<b>Kassa och bank</b>			
1910 Kassa	1 000,00	-1 000,00	0,00
1930 Sparbanken 911 535-3	949 916,91	-225 827,00	724 089,91
1932 Sparbanken 754 837-3	73 123,57	-9 528,44	63 595,13
1933 Nordea 95 74 87-2	0,00	64 950,00	64 950,00
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 024 040,48</b>	<b>-171 405,44</b>	<b>852 635,04</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 024 085,48</b>	<b>-166 740,44</b>	<b>857 345,04</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 215 615,48</b>	<b>-254 862,44</b>	<b>3 960 753,04</b>
<b>EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
2010 Inbetalda insatser	-52 000,00	0,00	-52 000,00
2011 Yttre Fond	-80 543,00	-43 773,00	-124 316,00
2012 Balanserat resultat	-418 664,30	-68 075,18	-486 739,48
2099 Redovisat resultat	-111 848,18	281 123,62	169 275,44
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-663 055,48</b>	<b>169 275,44</b>	<b>-493 780,04</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2350 Swedbank Hypotek AB 2857870493	-1 470 000,00	40 000,00	-1 430 000,00
2356 Sparbanken 495 550 868-6	-1 693 028,00	42 864,00	-1 650 164,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-3 163 028,00</b>	<b>82 864,00</b>	<b>-3 080 164,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2417 Kortfristig del av långfristiga skulder	-82 864,00	0,00	-82 864,00
2440 Leverantörsskulder	-73 081,00	-15 262,00	-88 343,00
2510 Skatteskuld	-28 205,00	-28 204,00	-56 409,00
2710 Personalens källskatter	-27 440,00	13 076,00	-14 364,00
2850 Avräkning för skatter och avgifter (skat	0,00	-8 497,00	-8 497,00
2900 Interimiskulder hyror	-104 150,00	34 700,00	-69 450,00
2940 Upplupna arbetsgivaravgifter	-18 635,00	3 159,00	-15 476,00
2990 Interimiskulder	-55 157,00	3 751,00	-51 406,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-389 532,00</b>	<b>2 723,00</b>	<b>-386 809,00</b>
<b>SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>	<b>-4 215 615,48</b>	<b>254 862,44</b>	<b>-3 960 753,04</b>

# Resultatrapport

144 787500-0130 Brf Brecka Gatan  
Bokslut 201912 tom ver A 259 - Prel IB

Sida 1 av 2

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%
	190101-191231		=>191231		=>181231
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>					
<b>Försäljning</b>					
3010 Avgifter lgh	1 453 500,00	99,5	1 453 500,00	99,5	1 467 730,00 99,0
3012 Avgifter förråd	7 800,00	0,5	7 800,00	0,5	0,00 0,0
3740 Öres- och kronutjämning	0,70	0,0	0,70	0,0	0,00 0,0
<b>Summa försäljning</b>	<b>1 461 300,70</b>	<b>100,0</b>	<b>1 461 300,70</b>	<b>100,0</b>	<b>1 467 730,00 99,6</b>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>1 461 300,70</b>	<b>100,0</b>	<b>1 461 300,70</b>	<b>100,0</b>	<b>1 467 730,00 99,6</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>					
<b>Bruttovinst</b>	<b>1 461 300,70</b>	<b>100,0</b>	<b>1 461 300,70</b>	<b>100,0</b>	<b>1 467 730,00 99,6</b>
<b>Övriga externa rörelseutgifter</b>					
5020 Elektricitet	-59 263,00	4,1	-59 263,00	4,1	-67 356,00 88,0
5021 Uppvärmning	-433 527,00	29,7	-433 527,00	29,7	-425 618,00 101,9
5050 Vatten & Avlopp	-81 292,88	5,6	-81 292,88	5,6	-101 510,07 80,1
5060 Sophämtning	-6 556,11	0,4	-6 556,11	0,4	-2 954,57 221,9
5061 Container	-25 445,21	1,7	-25 445,21	1,7	-8 825,36 288,3
5080 Snöskottning	0,00	0,0	0,00	0,0	-16 525,00 0,0
5090 Reparation och underhåll	0,00	0,0	0,00	0,0	-67 068,00 0,0
5091 Rep/ underh tvättstuga	0,00	0,0	0,00	0,0	-15 311,00 0,0
5094 Anticimex	0,00	0,0	0,00	0,0	-9 204,00 0,0
5191 Fastighetsavgift	-109 432,00	7,5	-109 432,00	7,5	-109 433,00 100,0
5220 Arbetsmaskiner, bränsle m.m.	-3 342,00	0,2	-3 342,00	0,2	-9 587,00 34,9
5400 Förbruknings inventarier	0,00	0,0	0,00	0,0	-11 176,00 0,0
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,0	0,00	0,0	-2 000,00 0,0
5790 Övriga kostnader för frakter och transpo	0,00	0,0	0,00	0,0	-2 963,00 0,0
6062 Inkasso och KFM-avgifter	-180,00	0,0	-180,00	0,0	0,00 0,0
6072 Representation, ej avdragsgill	-1 235,00	0,1	-1 235,00	0,1	0,00 0,0
6110 Kontorsmateriel	-717,00	0,0	-717,00	0,0	-350,00 204,9
6240 Kostnad TV	-97 072,00	6,6	-97 072,00	6,6	-97 072,00 100,0
6310 Fastighetsförsäkring	-114 595,00	7,8	-114 595,00	7,8	-108 777,00 105,3
6490 Övriga förvaltningskostnader	-414 435,94	28,4	-414 435,94	28,4	-21 193,00 1958,8
6530 Redovisningstjänster	-36 885,00	2,5	-36 885,00	2,5	-36 602,00 100,8
6570 Bankkostnader	-3 233,00	0,2	-3 233,00	0,2	-2 905,00 111,3
6991 Övriga kostnader, avdragsgilla	-1 923,00	0,1	-1 923,00	0,1	0,00 0,0
<b>Summa övriga externa rörelseutgifter</b>	<b>-1 389 134,14</b>	<b>95,1</b>	<b>-1 389 134,14</b>	<b>95,1</b>	<b>-1 116 430,00 124,4</b>
<b>Utgifter för personal</b>					
7010 Lön	-83 155,00	5,7	-83 155,00	5,7	-74 030,00 112,3
7510 Arbetsgivaravgift	-20 174,00	1,4	-20 174,00	1,4	-21 188,00 95,2
<b>Summa utgifter för personal</b>	<b>-103 329,00</b>	<b>7,1</b>	<b>-103 329,00</b>	<b>7,1</b>	<b>-95 218,00 108,5</b>
<b>Avskrivningar/nedskrivningar</b>					
7821 Avskrivningar på byggnader	-88 122,00	6,0	-88 122,00	6,0	-88 123,00 100,0
<b>Summa avskrivningar/nedskrivningar</b>	<b>-88 122,00</b>	<b>6,0</b>	<b>-88 122,00</b>	<b>6,0</b>	<b>-88 123,00 100,0</b>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-1 580 585,14</b>	<b>108,2</b>	<b>-1 580 585,14</b>	<b>108,2</b>	<b>-1 299 771,00 121,6</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-119 284,44</b>	<b>8,2</b>	<b>-119 284,44</b>	<b>8,2</b>	<b>167 959,00 -71,0</b>
<b>Finansiella poster</b>					
8410 Räntekostnader	-49 115,00	3,4	-49 115,00	3,4	-54 872,82 89,5
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-876,00	0,1	-876,00	0,1	-493,00 177,7
8425 Påminnelseavgift	0,00	0,0	0,00	0,0	-120,00 0,0
8490 Övriga finansiella kostnader	0,00	0,0	0,00	0,0	-625,00 0,0

# Resultatrapport

144 787500-0130 Brf Breda Gatan  
Bokslut 201912 tom ver A 259 - Prel IB

Sida 2 av 2

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	190101-191231		=>191231		=>181231	
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 991,00</b>	<b>3,4</b>	<b>-49 991,00</b>	<b>3,4</b>	<b>-56 110,82</b>	<b>89,1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-169 275,44</b>	<b>11,6</b>	<b>-169 275,44</b>	<b>11,6</b>	<b>111 848,18</b>	<b>-151,3</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-169 275,44</b>	<b>11,6</b>	<b>-169 275,44</b>	<b>11,6</b>	<b>111 848,18</b>	<b>-151,3</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-169 275,44</b>	<b>11,6</b>	<b>-169 275,44</b>	<b>11,6</b>	<b>111 848,18</b>	<b>-151,3</b>