

Brf Breda gatan

Org nr 787500-0130

Årsredovisning 2020

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Breda gatan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Ängsbacken 10:1, bebyggdes 1954. Föreningen registrerades 1953. Fastigheten är belägen på Breda gatan 14, 16, 18 och Jaktstigen 1, 3, 5 i Hudiksvall. På fastigheten finns sex st radhus med 27 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till samtliga lägenheter ingår en parkeringsplats med motorvärmareuttag. På fastigheten finns även gästparkering.

Lägenhetsfördelning:
27 st 3 rum och kök

Total bostadsyta: 2 295 m² (varav bostadsrättsyta 2 295 m²)
Total lokalyta: -

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även en tilläggförsäkring för bostadsrättshavaren.

Gemensamma utrymmen

Byggnaderna har gemensamma källarutrymmen med förråd, sammanträdeslokal, övernattningsrum för gäster, bastu, hobbyrum och tvättstuga.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Föreningen har en egen hemsida: brfbredagatan.bostadsratterna.se. Föreningen har fortlöpande arbetat med att hålla hemsidan aktuell. På hemsidan finns tre nivåer med olika behörigheter; styrelsens nivå, boendes nivå samt allmänhetens nivå. Under styrelsens nivå samlas dokument som hör till styrelsens arbete bl.a styrelseprotokoll. På boendes nivå försöker vi samla så mycket information som möjligt för att boende lätt ska nå information om vad som händer i föreningen. För att se information på allmänhetens nivå behövs ingen inloggning. Där syns information som är intressant för tänkbara köpare av lägenheter i vårt område. Inloggningsuppgifter till boendenivå finns på anslagstavlan i det låsta miljöhuset.

Fastighetens tekniska status

Bostadsrättsföreningen upprättade 2018-09-10 en underhållplan som visar underhållsbehov de kommande tio åren. Styrelsen arbetar aktivt med underhållet enligt planen. Styrelsen har under året arbetat med följande i underhållsplanen:

- Sättningar är besiktade av WSP och en plan för åtgärder har tagits fram
- Fyra gavlar på hus 14, 16, 18 och 5 har renoverats
- 25 av 27 lägenheter har fått nya fönster på övervåningen. De två som inte fått nya har nyligen bytt sina fönster. Det betyder att alla 27 lägenheter nu har nya fönster.
- Särskilt Brandskyddsarbete - SBA - har uppdaterats.
- Besiktning av elstandard i lägenheter för att få enhetlig standard har påbörjats.

Utförda underhållsåtgärder	År
Tilläggsisolering gavlar (4 st)	2020
Byte av fönster övervåningar	2020
Byggnation av miljöhus 2019	2019
Tilläggsisolering gavlar (4 st)	2017
Installation av fiber	2015
Dränering hus 16	2015

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten taxeras som småhus och fastighetsavgiften är 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört underhåll enligt underhållsplanen som består av tilläggsisolering av gavlar (4 st) och byte av fönster övervåningar.

COVID-19 utbrottet i början av 2020 har på kort tid givit stora effekter på ekonomin i allmänhet. Vi har beaktat hur effekterna påverkar/kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på föreningen är begränsad.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat om höjning av årsavgifter med 150 kr/månad från 1 februari 2021.

MEDLEMSINFORMATION

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 och vid räkenskapsårets utgång 35.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2020-06-15 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Kim Lammenvirta	Ordförande
	Niklas Sjödin	Vice ordförande
	Eva Lindqvist Rashid	Ledamot
	Marie Forsberg	Ledamot
	Ylva Vadén	Ledamot
Suppleant	Caterina Allegue Cortez	
	Lena Månström Bergqvist	

Styrelsen har under året haft 14 protokollförda sammanträden.

Revisorer Ess2 Redovisning & Revision AB

Valberedning Carina Enström
Elisabeth Jonsson

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-12-10.

FLERÅRSÖVERSIKT

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	1 467	1 461	1 468	1 475
Resultat efter finansiella poster	tkr	-824	-169	112	83
Kassalikviditet	%	146	222	263	253
Soliditet	%	-7	12	16	13
Årsavgift bostäder, genomsnitt per kvm boyta	kr	635	633		
Värmekostnad per kvm totalyta	kr	188	189		
Elkostnad per kvm totalyta	kr	17	26		
Vattenkostnad per kvm totalyta	kr	41	35		
Fastighetslån per kvm totalyta	kr	1 780	1 378	1 414	
Genomsnittlig skuldränta	%	1,3	1,6	1,7	

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<u>Insatser, uppl.avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	52 000	124 316	486 739	-169 275	493 780
Avsättning till fond för yttre underhåll		-	-		
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-	-		
Omföring av föregående års resultat			-169 275	169 275	
Årets resultat				-824 411	-824 411
Belopp vid årets utgång	52 000	124 316	317 464	-824 411	-330 631

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	317 464
Årets resultat	-824 411
	<hr/>
kronor	-506 947

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	44 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	-550 947
	<hr/>
kronor	-506 947

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020	2019
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 467 456	1 461 301
Summa rörelseintäkter		1 467 456	1 461 301
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 007 814	-1 344 961
Övriga externa kostnader		-82 209	-44 173
Personalkostnader	4	-67 423	-103 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 123	-88 122
Summa rörelsekostnader		-2 245 569	-1 580 585
Rörelseresultat		-778 113	-119 284
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 298	-49 991
Summa finansiella poster		-46 298	-49 991
Resultat efter finansiella poster		-824 411	-169 275
Årets resultat		-824 411	-169 275

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	3 015 285	3 103 408
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 015 285	3 103 408
Summa anläggningstillgångar		3 015 285	3 103 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 389	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 252	4 710
Summa kortfristiga fordringar		145 641	4 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	1 883 601	852 635
Summa kassa och bank		1 883 601	852 635
Summa omsättningstillgångar		2 029 242	857 345
Summa tillgångar		5 044 527	3 960 753

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		52 000	52 000
Fond för yttre underhåll		124 316	124 316
Summa bundet eget kapital		176 316	176 316
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		317 464	486 739
Årets resultat		-824 411	-169 275
Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust		-506 947	317 464
Summa eget kapital		-330 631	493 780
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	3 993 800	3 080 164
Summa långfristiga skulder		3 993 800	3 080 164
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	8	91 864	82 864
Leverantörsskulder		991 938	88 343
Skatteskulder		27 296	64 906
Övriga skulder	9	0	14 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 260	136 332
Summa kortfristiga skulder		1 381 358	386 809
Summa eget kapital och skulder		5 044 527	3 960 753

Kassaflödesanalys	2020	2019
Den löpande verksamhet		
Årets resultat	-824 411	-169 275
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	88 123	88 122
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-736 288	-81 153
Förändring i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-140 931	-4 665
Förändring av leverantörsskulder	903 595	15 262
Förändring av kortfristiga skulder	81 954	-17 985
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	108 330	-88 541
Investeringsverksamheten		
Förvärv/försäljning av byggnader och mark	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-77 364	-82 864
Upptagna lån	1 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	922 636	-82 864
Årets kassaflöde	1 030 966	-171 405
Likvida medel vid årets början	852 635	1 024 040
Likvida medel vid årets slut	1 883 601	852 635

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	50 år
---------------------	-------

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t e x avkastning på en del placeringar och ev. reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Årsavgifter	1 458 000	1 453 500
Hyror lokaler	7 800	7 800
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 656	0
Summa	1 467 456	1 461 300

Not 3 Driftskostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Löpande underhåll	104 522	0
Periodiskt underhåll	1 022 689	414 436
Uppvärmningskostnad	432 455	433 527
Vatten- och avloppsavgifter	93 748	81 293
Elavgifter	37 970	59 263
Renhållning	35 350	32 001
Snöröjning	1 618	0
Förbrukningsinventarier/materiel	12 413	3 342
Fastighetsförsäkringar	53 776	114 595
TV, bredband och telefoni	97 072	97 072
Fastighetskatt, fastighetsavgift	116 201	109 432
Summa	2 007 814	1 344 961

Not 4 Personalkostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Arvoden till styrelsen	46 830	83 155
Löner och ersättningar till övriga anställda	5 000	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	15 593	20 174
Summa	67 423	103 329

Föreningen har under året haft en man anställd. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	4 406 156	4 406 156
Utgående anskaffningsvärde	4 406 156	4 406 156
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 302 748	-1 214 626
Årets avskrivning	-88 123	-88 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 390 871	-1 302 748
Summa bokfört värde	3 015 285	3 103 408
Taxeringsvärde byggnader	8 113 000	8 113 000
Taxeringsvärde mark	6 478 000	6 478 000
	14 591 000	14 591 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	4 103 900	3 754 900

Not 7 Kassa och bank

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Nordea	1 605 818	64 950
Swedbank	277 783	787 685
Summa	1 883 601	852 635

Not 8 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta</u>	<u>Amortering kommande år</u>	<u>Skuld</u>	<u>Omsättes</u>
Hälsinglands sparbank	1,4%	29 000	1 435 500	2023-05-31
Hälsinglands sparbank	1,3%	42 864	1 650 164	2022-05-31
Hälsinglands sparbank	1,25%	20 000	1 000 000	2023-11-30
Summa fastighetslån		91 864	4 085 664	

Avgår beräknade amorteringar nästa räkenskapsår, redovisas som kortfristig skuld

Summa långfristig del -91 864
3 993 800

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

3 626 344

Not 9 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Personalskatt	0	14 364
Summa	0	14 364

Hudiksvall 2021-05-02



Kim Lammenvirta

Ordförande



Eva Lindqvist Rashid



Marie Forsberg



Niklas Sjödin



Ylva Vadén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-12



Joanna Uhlén
Auktoriserad revisor, Ess2 Redovisning & Revision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Breda Gatan
Org.nr. 787500-0130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Breda Gatan för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2019 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2019 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Breda Gatan för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sundsvall den 12 maj 2021

ess2 redovisning & revision AB



Joanna Ulin

Auktoriserad revisor FAR